Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BUCURESTI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sectorul 3

Nr. cerere	9948
Ziua	31
Luna	01
Anul	2023

Cod verificare
100127285198

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 217654-C1-U532 Bucuresti Sectorul 3

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al Barajul Bicaz, Nr. 9, Bl. M31, Sc. B, Et. 3, Ap. 415, Jud. Bucuresti
Părţi comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	217654-C1-U532	-	27,4	0.11%	3.82 mp	Apartament compus din una camera, bucatarie, debara, vestibul, baie si logie in suprafata de 2.4mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9948 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 118, din 30/01/2023 emis de Mindruta Gabriela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ABAGIEF MIHAI**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9948 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 118, din 30/01/2023 emis de Mindruta Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRESCU AURELIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 3, Al Barajul Bicaz, Nr. 9, Bl. M31, Sc. B, Et. 3, Ap. 415, Jud. Bucuresti
Părţi comune: Casa scarii, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalatii Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	217654-C1-U532	-	27,4	0.11%	3.82 mp	Apartament compus din una camera, bucatarie, debara, vestibul, baie si logie in suprafata de 2.4mp

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 261 RON, -Chitanta interna nr.2023005919/31-01-2023 in suma de 261, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluţionării,
02-02-2023
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
ANGELA-PETRONELA-ROXANA BÎRSAN
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)